



DOCUMENT DE PRESENTACIÓ

IX CONGRÉS DELS TÈCNICS MUNICIPALS

La ciutat que imagines, la construeixes tú

Barcelona, 11 de Desembre 2025

ORGANITZA:



COL·LABORA:



camins.cat



Amb la col·laboració especial de: **impulsa**.cat



ANTECEDENTS

L'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (Fundació ITeC), va assumir l'any 2024 el rol d'organitzador del Congrés CIM (Congrés d'enginyeria Municipal) organitzat des de fa més d'una dècada pel Col·legi d'Enginyers d'Obres Públiques de Catalunya (ECCAT). Després de sis edicions de molt èxit, el Col·legi ECCAT va considerar que al congrés li convenia un nou impuls i va pensar que des de l'ITeC seria més fàcil obrir-lo a la resta de tècnics municipals i no només als Enginyers. Donada la nostra transversalitat i la composició del Patronat de la nostra Fundació on estan representats la major part dels Col·legis relacionats amb la construcció, es va decidir aquest relleu al comandament de l'organització del Congrés. Aquest, doncs serà la segona edició organitzada per l'ITeC amb el suport de les organitzacions i institucions municipalistes,

Amb aquestes vuit edicions ja realitzades, el Congrés CIM s'ha consolidat com el Congrés de l'Enginyeria municipal a nivell nacional.

ÀMBIT PROFESSIONAL DEL CONGRÉS

Com les anteriors edicions estarà dirigit als professionals de l'enginyeria que desenvolupen la seva activitat en l'àmbit local, als gestors municipals, a les empreses que treballen en la prestació de serveis municipals, als representants polítics de les administracions locals i a tots aquells interessats en la millora de l'eficiència en la gestió municipal a través de l'enginyeria.

PRESENTACIÓ IX EDICIÓ CIM2025

La nostra societat es troba immersa dins d'un canvi global. Aquest es caracteritza per la seva disruptivitat i velocitat de transformació. Nosaltres, els tècnics municipals, tenim el repte d'estar preparats per assolir aquests canvis que són necessaris fer a les nostres ciutats. La sostenibilitat, la construcció industrialitzada i les solucions tecnològiques de digitalització juntament amb la Intel·ligència Artificial Generativa proporcionen un gran ventall de possibilitats per a les persones encarregades de l'administració i concepció de les grans urbs.

Amb motiu de la posta en marxa del Pla 50.000 per part de la Generalitat de Catalunya, volem abordar i tractar aquesta iniciativa estratègica que preveu la construcció de 50.000 nous habitatges públics abans de l'any 2030 amb una inversió anual de 1.100 milions d'euros i busca ampliar de manera significativa el parc d'habitatge públic del país.

En el context actual, amb dificultats creixents per accedir a un habitatge digne, s'estan consolidant models residencials alternatius que plantegen una nova manera d'entendre l'habitatge. Propostes com el co-housing, les cooperatives en règim de cessió d'ús i altres fórmules col·laboratives ofereixen solucions viables que aposten per la propietat col·lectiva, la gestió comunitària i la creació de xarxes de suport mutu. Volem debatre aquests models que a Catalunya estan experimentant un impuls notable els darrers anys.

Volem plantejar el tema de la construcció industrialitzada per tot el que influeix i aporta a la sostenibilitat, a l'estalvi i control de costos, el control dels temps d'execució, la planificació i implicacions en una forma de construir que permet el treball col·laboratiu i l'ús i aplicació de eficiència energètica.

Les solucions de digitalització i la irrupció de la IA permeten anar un pas més enllà i implantar solucions avançades per convertir grans metròpolis a les ciutats intel·ligents del demà.

En aquesta jornada ens volem plantejar diferents qüestions envers la digitalització i la IA i la seva aportació a la transformació urbana. Quin és l'impacte d'aquestes eines en les nostres ciutats? Realment, pot ajudar a la planificació i gestió de les noves ciutats? Com afectarà el seu ús en la millora de la qualitat de vida?

L'Institut de Tecnologia de la Construcció – ITeC, com organitzadors d'aquesta nova edició, vol explorar, promoure, donar a conèixer i consolidar l'aplicació de criteris mediambientals i l'ús d'aquestes noves eines tecnològiques. On estem, cap on anem, com aplicar-ho, quin impacte tenen.....

- 1.- L'habitatge: Habitar el futur
- 2.- Urbanisme: Regenerar el construït
- 3.- Infraestructures: Infraestructures que cuiden
- 4.- Intel·ligència Artificial: Tecnologia amb propòsit

PROGRAMA CONCEPTUAL:

BLOC HABITATGE: Habitar el futur

TEMA 1: Amb l'objectiu de garantir l'accés universal a un habitatge digne i promoure un model residencial sostenible i equitatiu, la Generalitat de Catalunya ha posat en marxa el Pla 50.000. Aquesta iniciativa estratègica preveu la construcció de 50.000 nous habitatges públics abans de l'any 2030. El programa compta amb una inversió anual de 1.100 milions d'euros i busca ampliar de manera significativa el parc d'habitatge públic del país.

Estratègies per l'impuls de l'habitatge social i assequible

- Pla d'acció per als 50.000 habitatges públics promesos per Salvador Illa
- Polítiques per a la reserva de sòl públic.

Tema 2: En el context actual, amb dificultats creixents per accedir a un habitatge digne, s'estan obrint camí propostes molt diverses que van des de formes de propietat compartida i amb preu controlat per sempre a fórmules de lloguer social o assequible, passant per sistemes cooperatius amb xarxes de suport mutu. A Catalunya, tots aquests models estan sobre la taula de les propostes de creixement del parc d'habitatge assequible. De solars i edificis per a fer habitatge dins dels municipis catalans, n'hi ha molts, i una bona manera d'accelerar la provisió de l'habitatge assequible és diversificar el nombre i el tipus d'agents que estan cridats a rehabilitar o promoure l'habitatge assequible, en col·laboració amb les diferents administracions.

Noves fórmules d'accés a l'habitatge: lloguer públic, lloguer social, compra de dret de superfície, copropietat pública-privada, cessió d'ús.

TEMA 3: La reducció del temps d'execució, combinada amb l'optimització de costos i la minimització de l'impacte ambiental són els motors que han de permetre impulsar la construcció de l'habitatge social. La industrialització ha de formar part de la nova fórmula que permeti l'ampliació del parc d'habitatge social, essent una via econòmica, sostenible i referent de la construcció innovadora i ecològica.

Industrialització de l'Habitatge social i assequible

BLOC URBANISME : Regenerar el construït. Regeneració urbana i paisatge.

TEMA 1: La regeneració urbana i paisatgística és l'eina clau per transformar barris en situació de degradació, incorporant solucions sostenibles, amb una visió integral del territori. Recuperar el valor ambiental i social dels entorns urbans s'ha convertit en el principal objectiu, més enllà de renovar infraestructures, millorar l'accessibilitat o dignificar els espais públics. La participació ciutadana esdevé un element cabdal; involucrar els habitants en la definició de les solucions a implementar permet ajustar les intervencions a la realitat local, afavorint-ne l'arrelament i assegurant una transformació inclusiva i respectuosa amb la identitat del lloc.

De l'oblit del paisatge a l'urbanisme del paisatge

Eco barris: regenerant les ciutats del futur

TEMA 2: La reconversió d'espais industrials en habitatge és una estratègia efectiva per afrontar la manca de sòl disponible i, alhora, preservar el patrimoni arquitectònic. La incorporació de solucions innovadores, reutilitzant estructures existents i aprofitant antics entorns industrials a les necessitats residencials actuals representen models de transformació innovadors, sostenibles i alineats amb donar valor a la memòria històrica

Transformació d'espais industrials en habitatge

BLOC INFRAESTRUCTURES: Infraestructures que cuiden

TEMA 1: Les infraestructures resilients no només aborden els riscos derivats del canvi climàtic, sinó que fan tot allò necessari per adaptar-se de manera proactiva. Aquesta visió integradora transforma el territori per garantir-ne l'absorció d'impactes i la reconstrucció amb agilitat, garantint la continuïtat dels serveis bàsics i la protecció de la ciutadania. Estratègies com la naturalització del paisatge urbà, la digitalització de xarxes i el foment de l'autosuficiència energètica són pilars clau en aquest model.

Infraestructures resilients davant el canvi climàtic

Gestió de riscos i seguretat en infraestructures públiques, Protocols i tecnologies per a la seguretat estructural. Models de prevenció de riscos naturals. Materials i dissenys per afrontar inundacions, calor extrema i altres riscos. Exemples d'adaptació en infraestructures públiques.

TEMA 2

Resiliència: aigua, clima i refugis climàtics

BLOC IA I LA SEVA APLICACIÓ REAL: Tecnologia amb propòsit

¿Què ens pot aportar la IA a les administracions locals?. Igual que en qualsevol empresa, i tenint en compte que les administracions han de ser també exemples d'eficiència i productivitat, el primer pas és proporcionar formació en l'ús de la IA i dotar els tècnics i treballadors públics d'eines d'IA que els acompanyin en les seves tasques habituals. Tota la cadena de valor del sector públic, des de programadors i planificadors fins a administratius, operaris i directius, pot beneficiar-se de l'ús de la IA per millorar la productivitat, automatitzar processos i augmentar l'eficiència.

Casos pràctics de l'aplicació de la IA

SUPORT INSTITUCIONAL

Comptem amb el suport de les institucions:



AMB LA COL·LABORACIÓ DE LES EMPRESES:

Patrocinador:



Col·laboradors:

