

APLICACIÓN PRÁCTICA DE INDICADORES DE ACCESIBILIDAD EN LA PLANIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

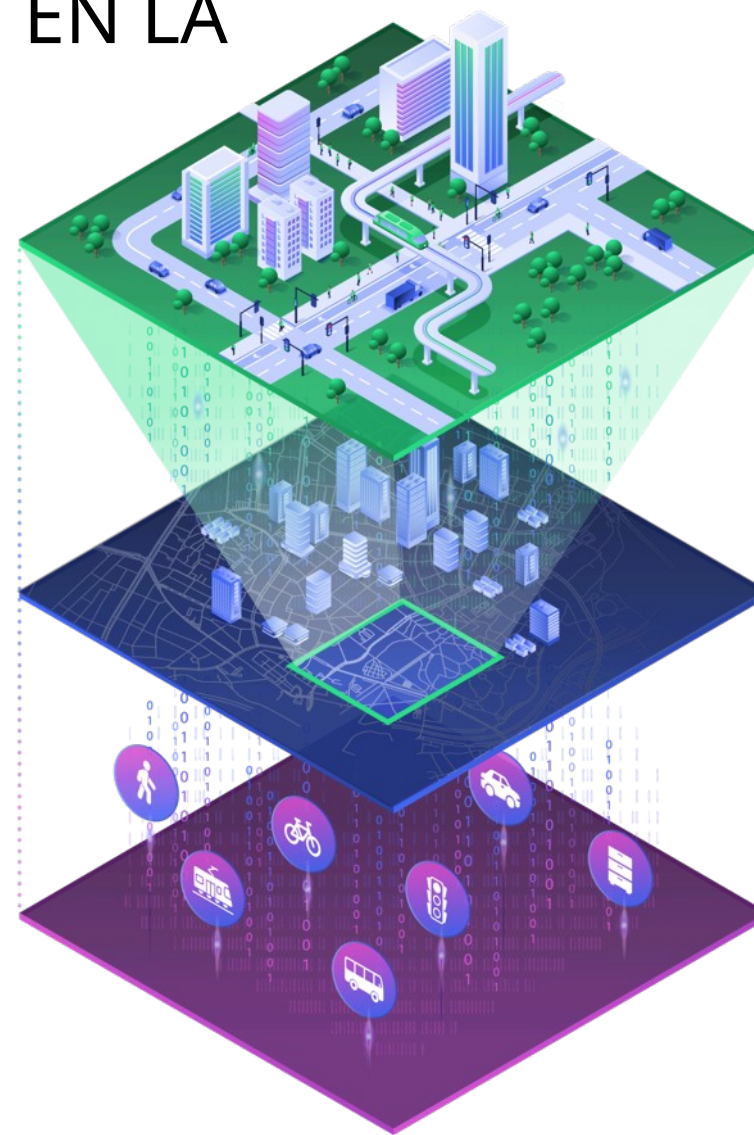


Sr. Vidal Roca

Director regional de movilidad Iberia en PTV GROUP



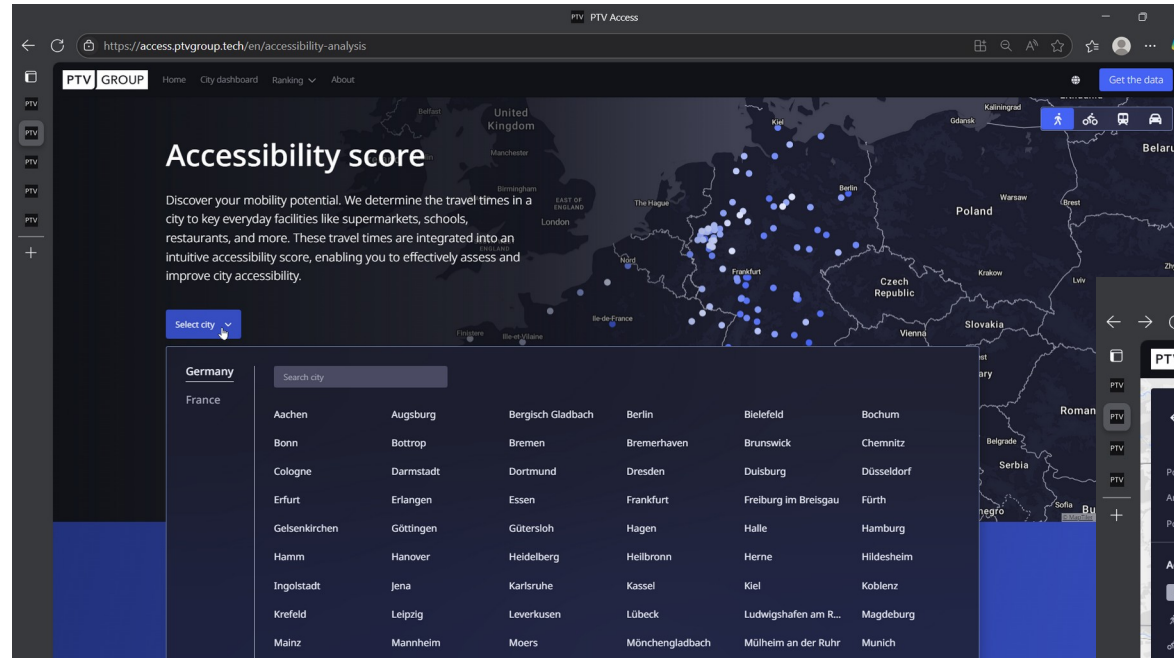
LA **ACCESIBILIDAD** COMO A FACTOR CLAVE EN LA VALORACIÓN DE LOS **IMMUEBLES**



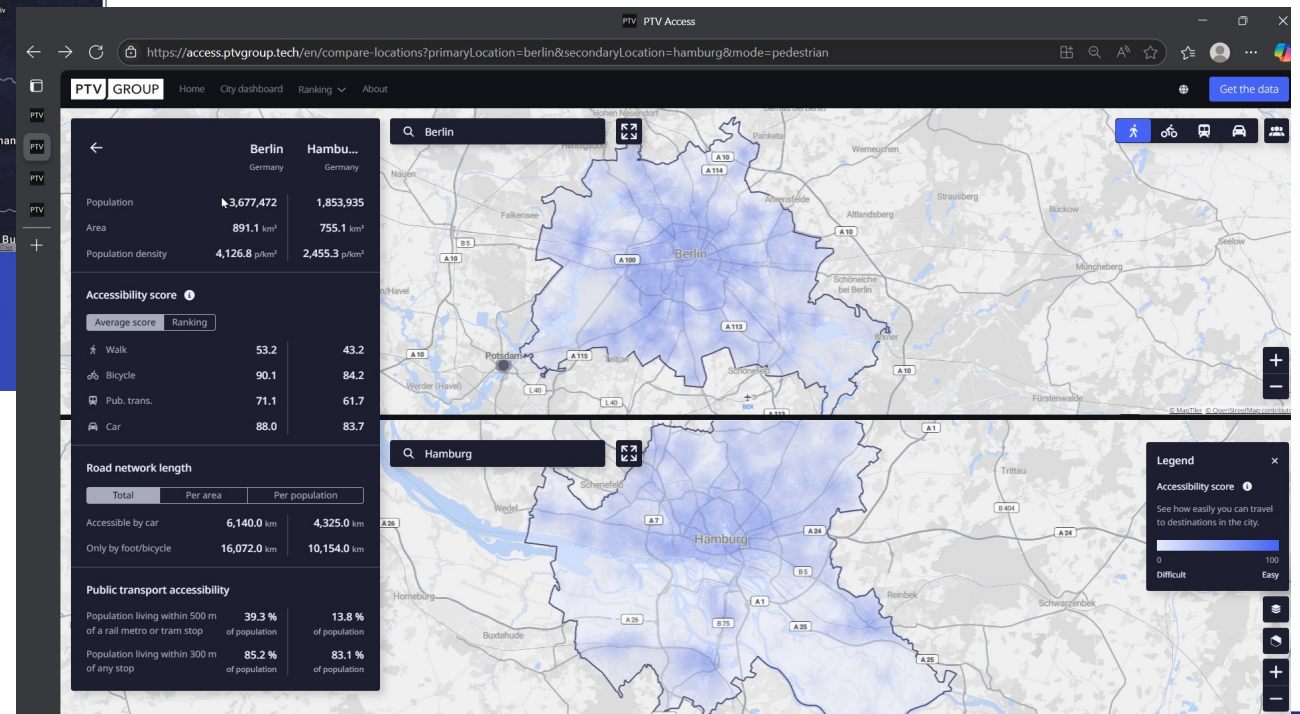
LA **ACCESIBILIDAD** COMO A FACTOR CLAVE EN LA VALORACIÓN DE LOS **IMMUEBLES**



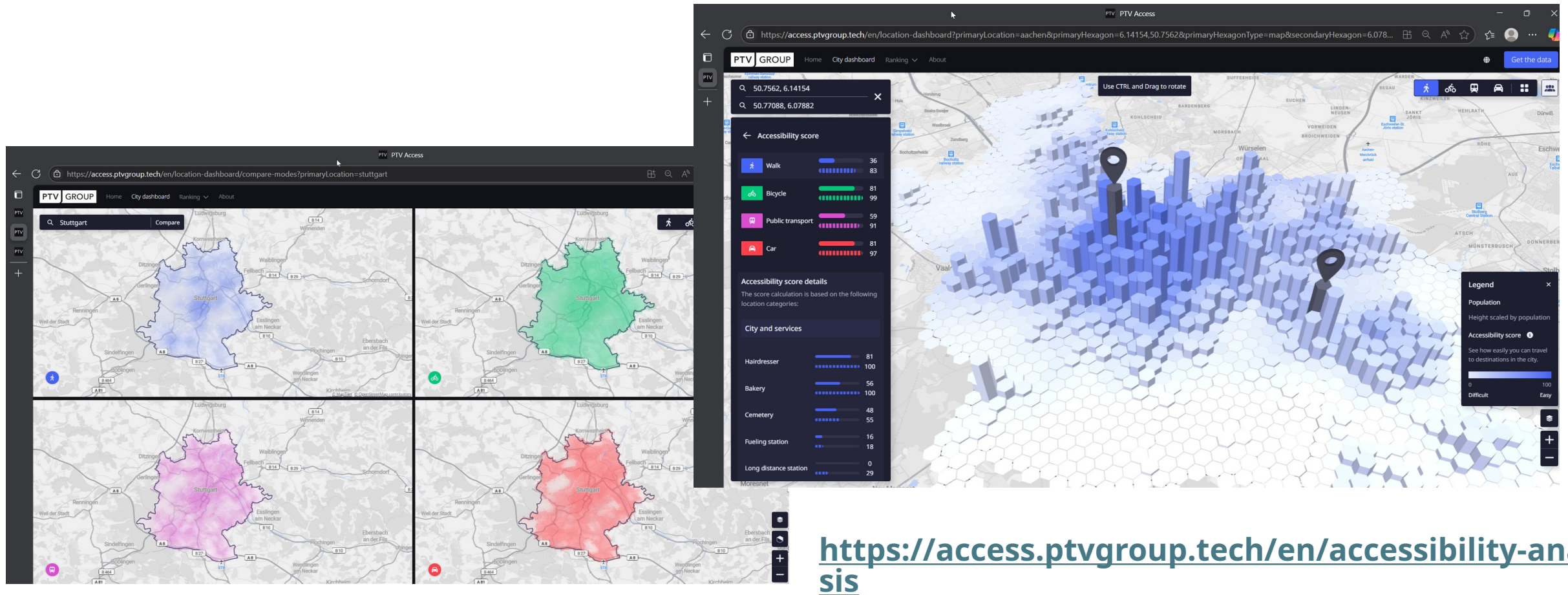
LA **ACCESIBILIDAD** COMO A FACTOR CLAVE EN LA VALORACIÓN DE LOS **IMMUEBLES**



<https://access.ptvgroup.tech/en/accessibility-analysis>

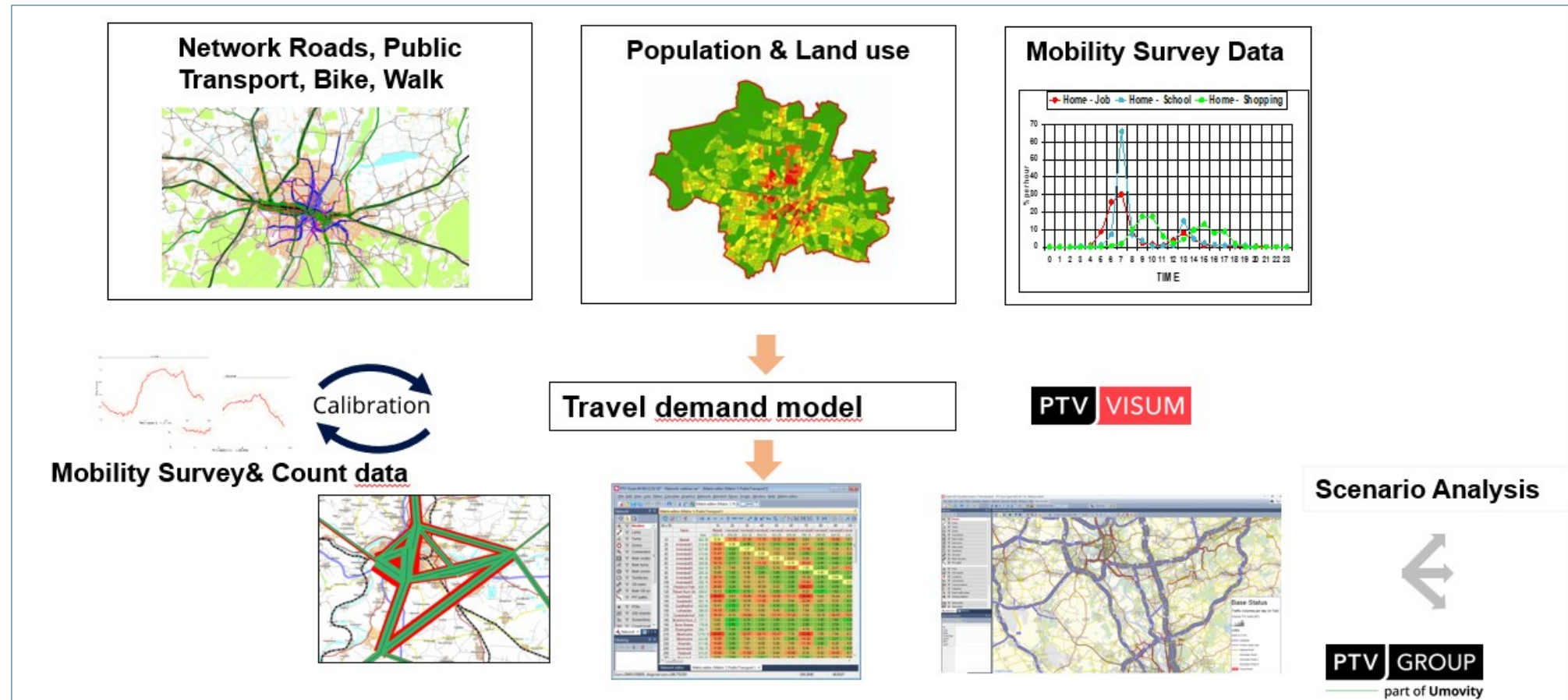


LA **ACCESIBILIDAD** COMO A FACTOR CLAVE EN LA VALORACIÓN DE LOS **IMMUEBLES**

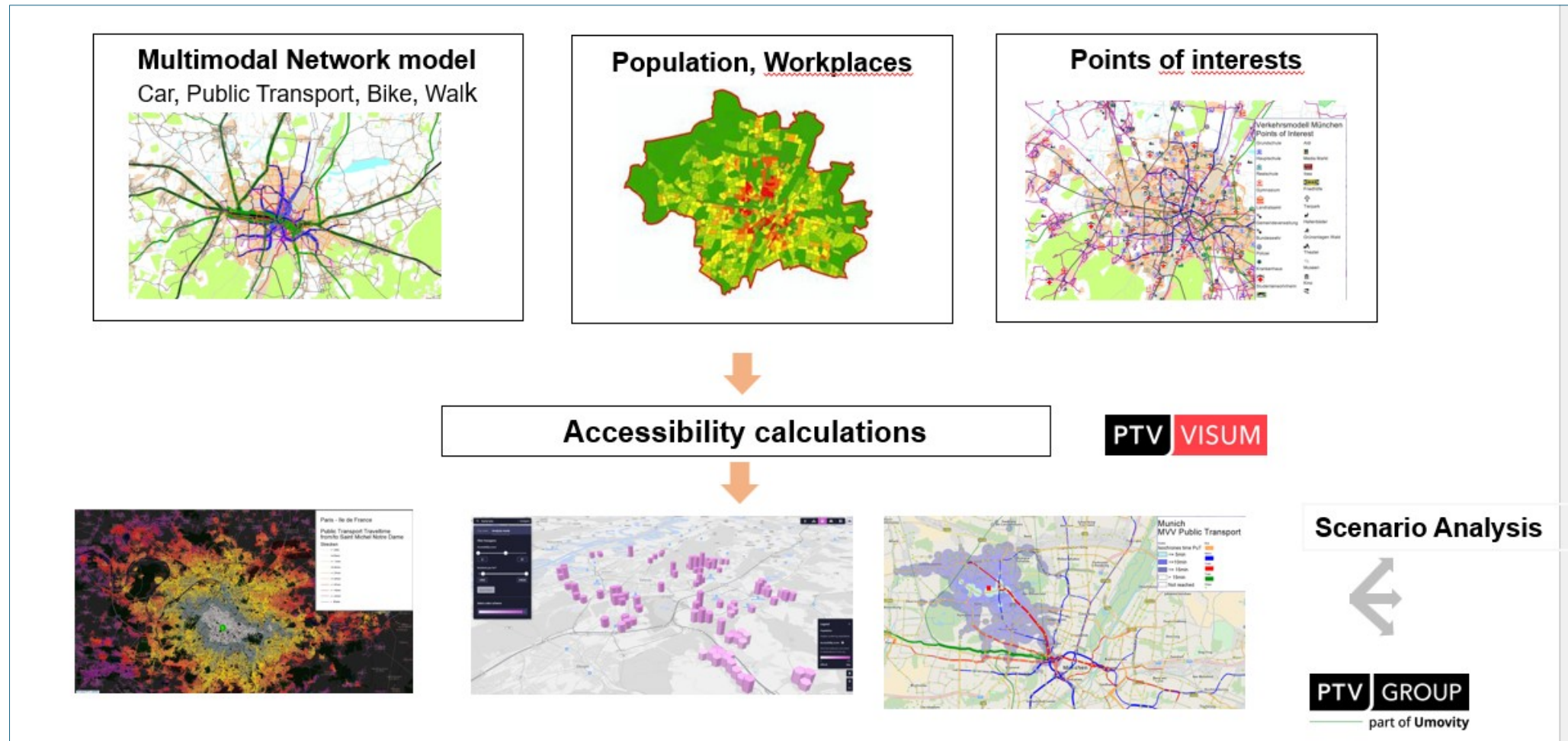


<https://access.ptvgroup.tech/en/accessibility-analysis>

MODELOS DE TRANSPORTE

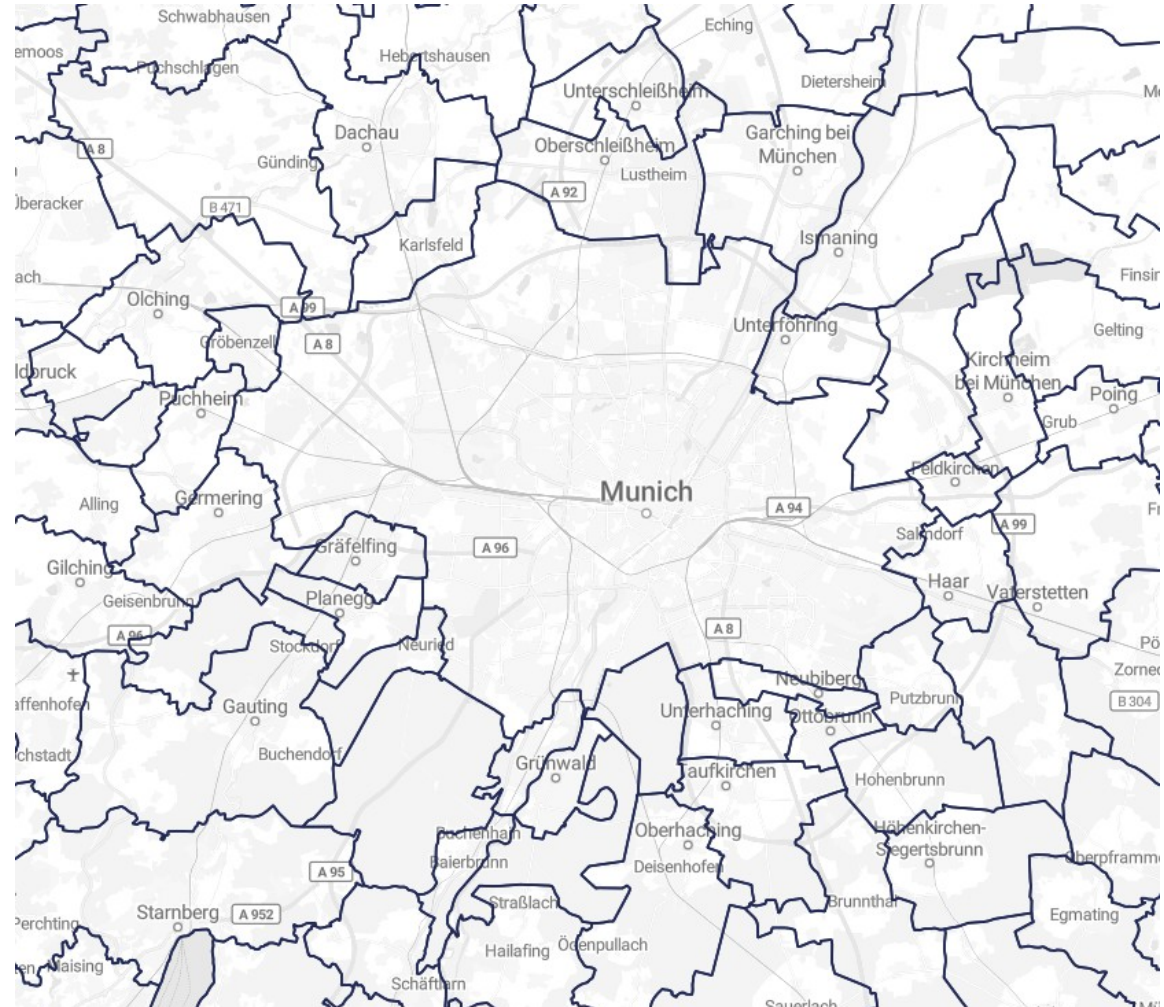


ANÁLISIS SOBRE DATOS



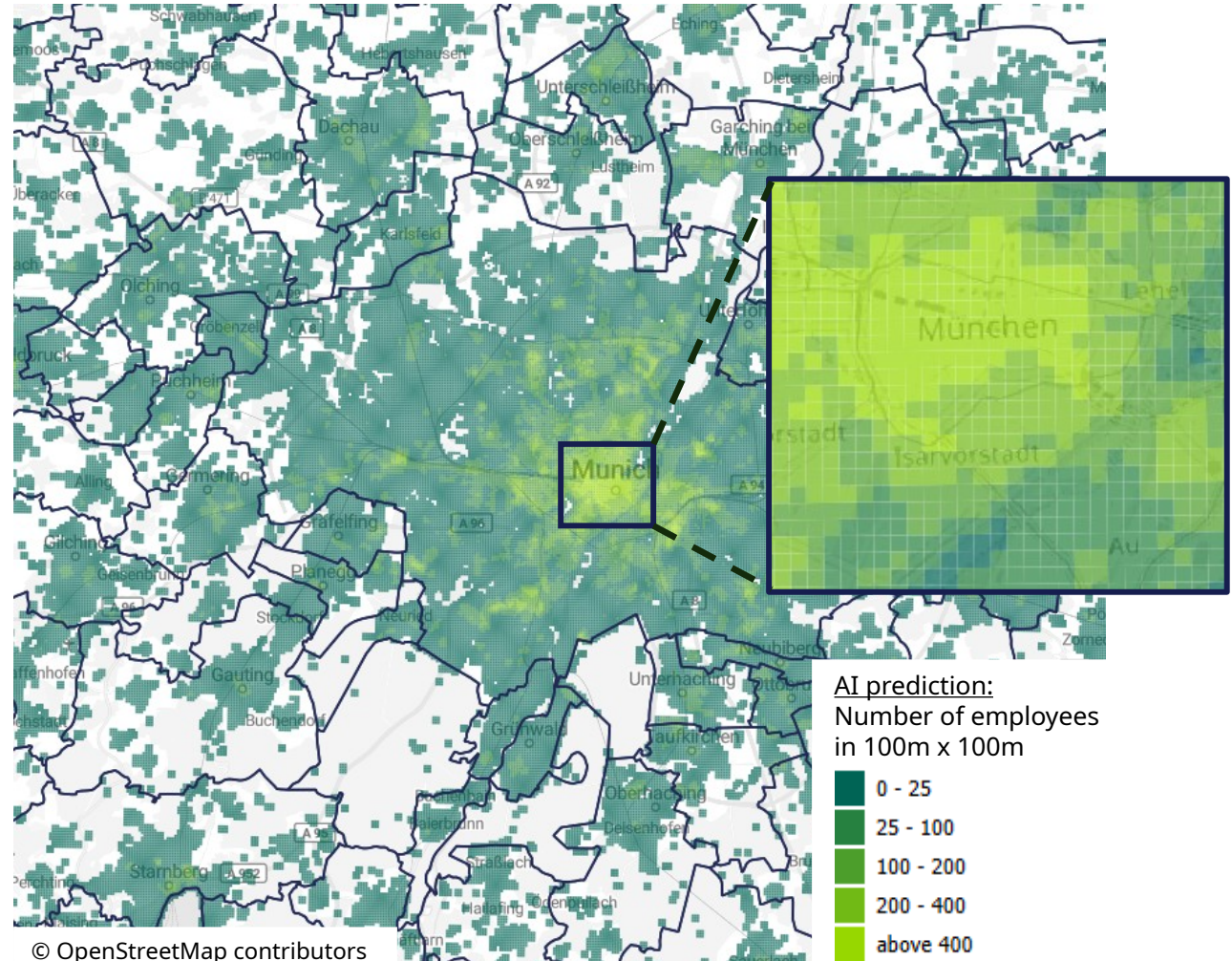
DATOS DE EMPLEO - RETO

- Los datos oficiales de los empleados suelen ser muy escasos
- A menudo no existen cifras de empleados públicos



DATOS DE EMPLEO -SOLUCION

- Utilizar datos públicos abiertos para entrenar AI
- Predecir empleados dentro de la cuadrícula de 100 m x 100 m



SOLUCIÓN BASADA EN IA



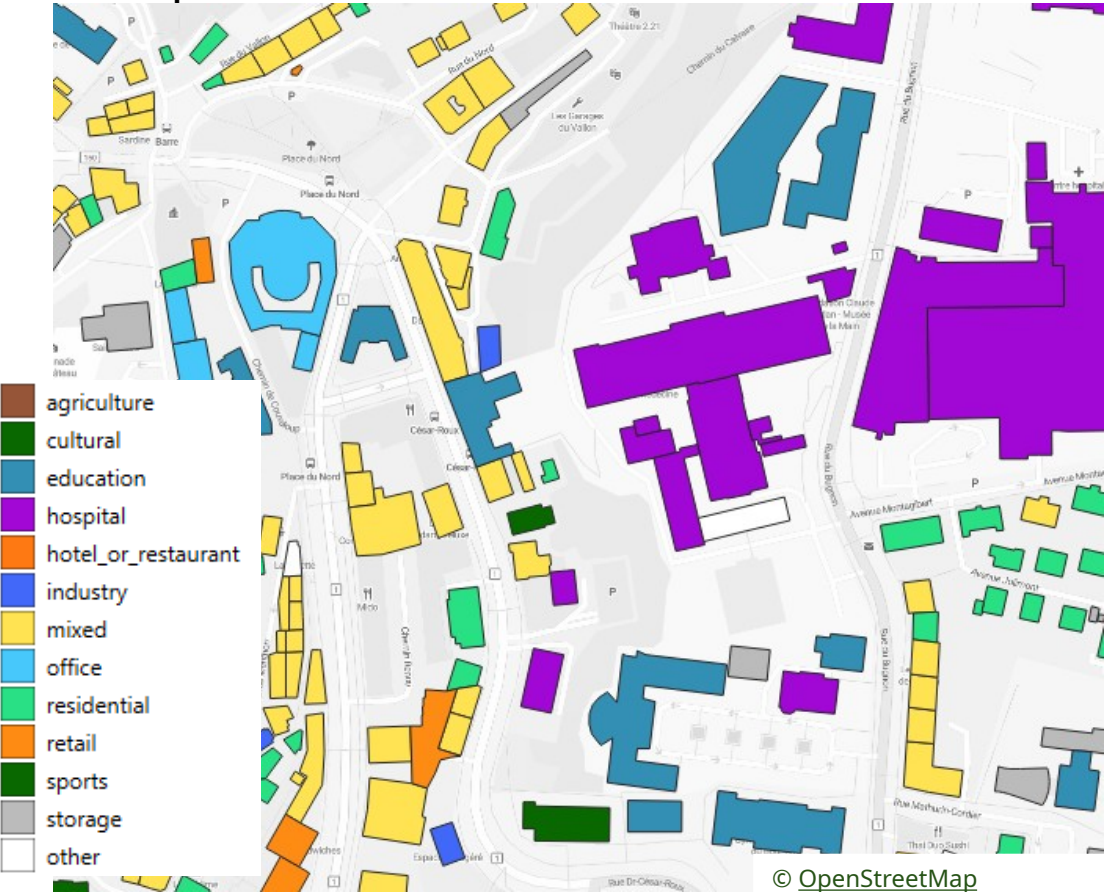
- Common Open Data
- Building Types
- Number of Employees



- Common Open Data
- Predicted Number of Employees

CATEGORIZACIÓN DE EDIFICIOS - RETO

Switzerlan



German

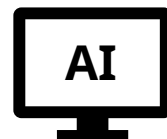


Processed data from <https://www.housing-stat.ch/>

SOLUCIÓN BASADA EN IA

Common open data

- Building shape
- Land use
- Population
- POIs



Building Types



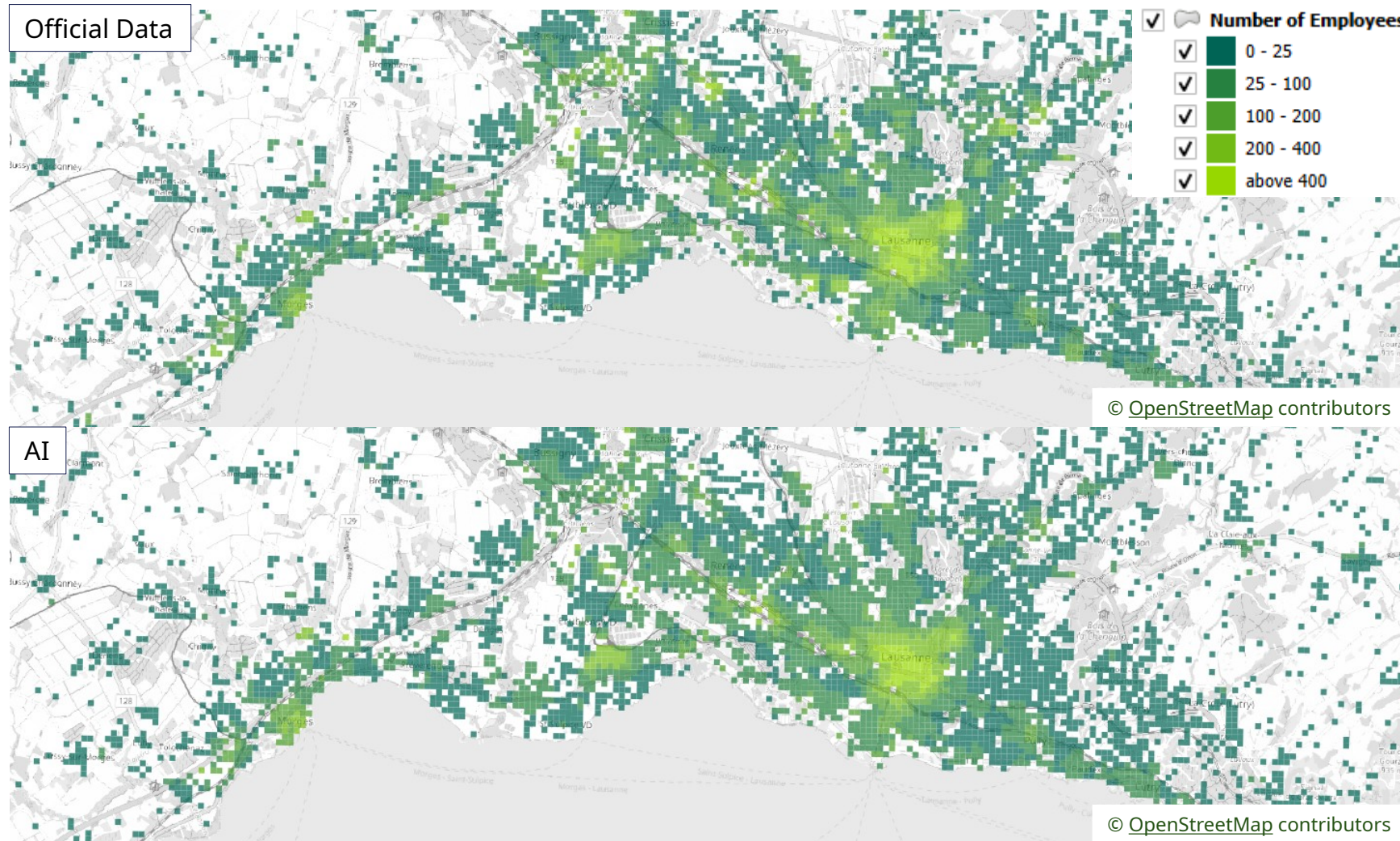
Common open data

- Building statistics
- POIs



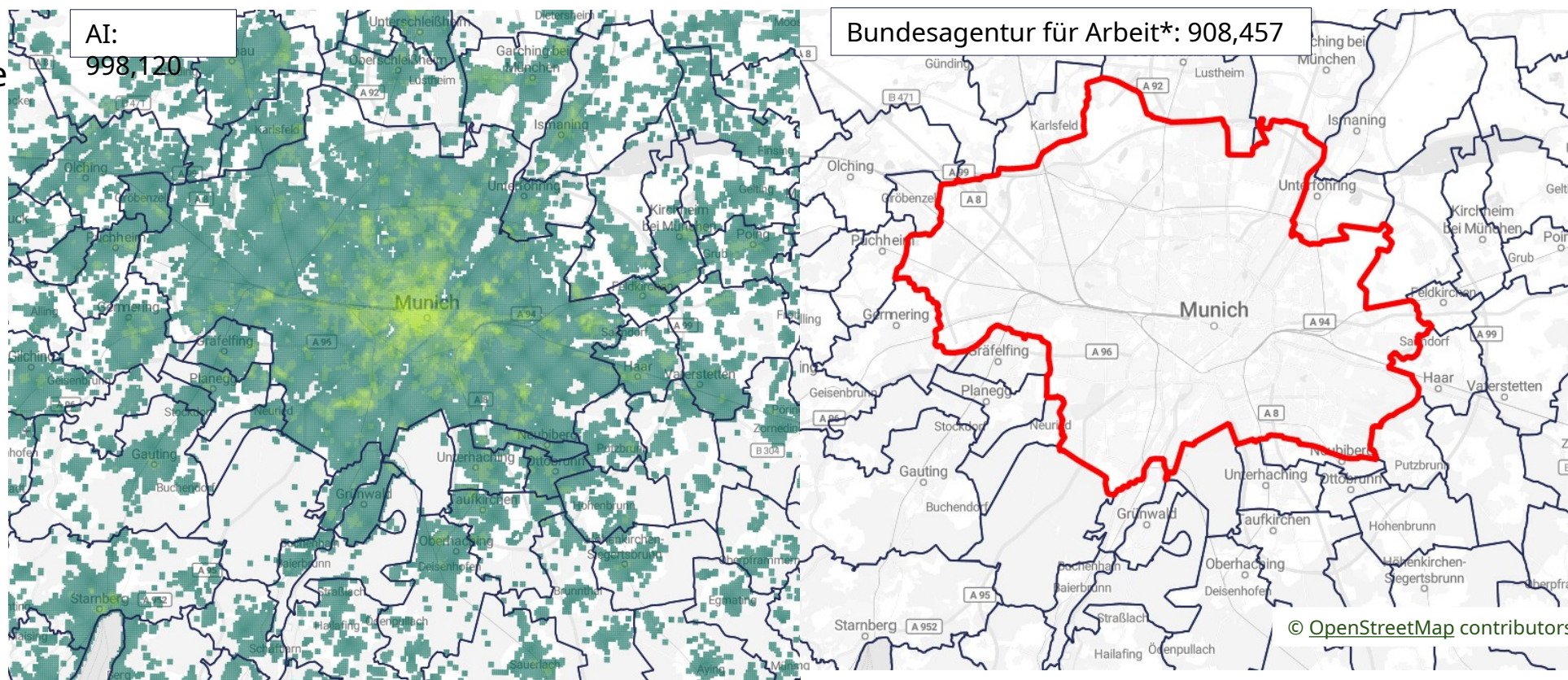
Employees

ENTRENAMIENTO CASO LAUSANA



ESTIMACIÓN PARA ALEMANIA

Número agregado de empleados desde las cuadrículas hasta las zonas comunitarias



*Solo personas con seguro social corresponde aproximadamente al 80%-90% de la verdad fundamental.

VALIDACIÓN PARA ALEMANIA

Smurfit Kappa Sud, Nürnberg



Official Website: 100

Miro, Karlsruhe



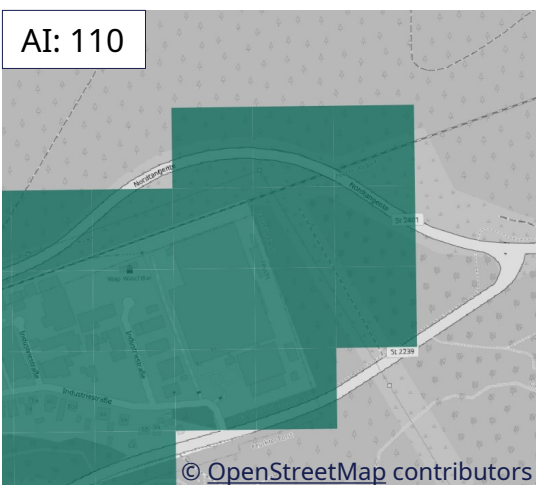
Official Website: 1,100

Audi, Ingolstadt

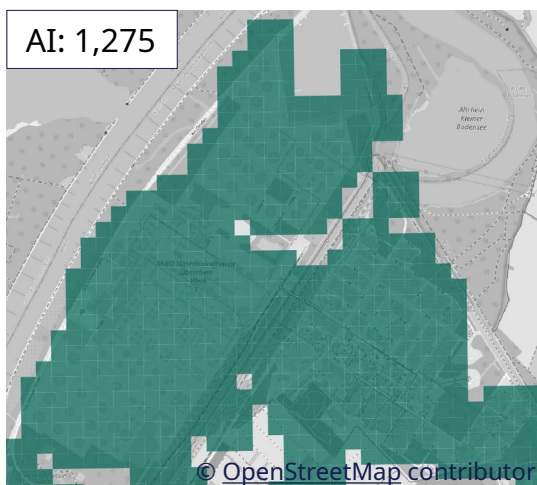


Official Website: 40,000

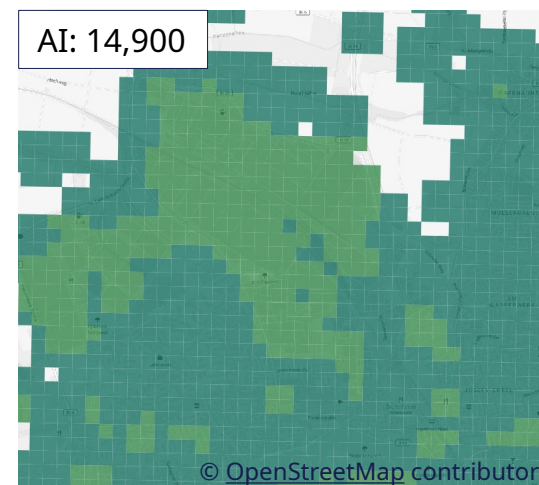
Bilder © 2024 CNES / Airbus, GeoBasis-DE/BKG, Maxar Technologies, Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google



© OpenStreetMap contributors

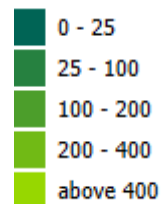


© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

AI prediction:
Number of employees
in 100m x 100m





Automatic
generation of
transport models
with PTV Model2Go

PTV Access | Data for Real Estate Platforms

PTV Acces: Accessibility Analysis

PTV Access | Data for Retail

vidal.roca@ptvgroup.com