

IX CONGRESO DE LOS TÉCNICOS MUNICIPALES

PROGRAMA

08:30 – 09:00 — Acreditaciones

09:00 – 09:15 — Bienvenida institucional

Sr. Xavier Font. Presidente del comité organizador. Decano del ECCAT. Presidente del ITeC

Il·lm Sr. David Bote, Presidente de la Federación de Municipios de Catalunya y Alcalde de Mataró

Sra. Gemma Badia, Presidenta Delegada del Área de Urbanismo, Vivienda y Regeneración Urbana de la Diputación de Barcelona

Sr. Damià Calvet. Vicepresidente del Área de políticas urbanísticas i espacios naturales del Área Metropolitana de Barcelona (AMB)

BLOQUE VIVIENDA

09:15 — *Tema 1: Estrategias para el impulso de la vivienda social y asequible*

La Generalitat de Catalunya ha impulsado el Plan 50.000, con el objetivo de garantizar el acceso universal a una vivienda digna y promover un modelo residencial sostenible y equitativo. El plan prevé la construcción de 50.000 viviendas públicas antes del 2030, con una inversión anual de 1.100 millones de euros.

Se presentarán:

- El plan de acción para las 50.000 viviendas públicas prometidas por Salvador Illa
- Las políticas de reserva de suelo público

Ponente: Sr. Jordi Mas, Director General de vivienda del Departamento de Territorio, Vivienda y Transición Ecológica de la Generalitat de Catalunya.

09:40 - Tema 2: Nuevas fórmulas de acceso a la vivienda: alquiler público, alquiler social, compra de derecho de superficie, copropiedad pública-privada, cesión de uso

En el contexto actual, con crecientes dificultades para acceder a una vivienda digna, se están abriendo camino propuestas muy diversas que van desde formas de propiedad compartida y con precio controlado para siempre a fórmulas de alquiler social o asequible, pasando por sistemas cooperativos con redes de apoyo mutuo. En Catalunya, todos estos modelos están sobre la mesa de las propuestas de crecimiento del parque de vivienda asequible. Solares y edificios para hacer vivienda dentro de los municipios catalanes, hay muchos, y una buena manera de acelerar la provisión de la vivienda asequible es diversificar el número y el tipo de agentes que están llamados a rehabilitar o promover la vivienda asequible, en colaboración con las diferentes administraciones.

Diálogo entre:

- Sra. Carme Trilla, presidenta de la Fundació Hàbitat3 y de Cohabitac

- Sra. Maria Sisternas, arquitecta y coordinadora del Área de Transición Ecológica y Urbana del Ajuntament de Girona
- Sra. Yolanda Larrubia, jefe del Servicio de Promoción y Gestión del IMPSOL

10:00 - Tema 3: Industrialización de la vivienda social y asequible

La industrialización permite reducir los plazos de ejecución, optimizar costes y minimizar el impacto ambiental. Se presentarán varios casos prácticos que ejemplifican esta estrategia:

- **Proyecto Can Colomer Terrassa (258 VPO)**
Ponente: Sr. Matthieu Filiol, responsable de desarrollo en Hormipresa
- **Sistema Khanvian: innovación en la industrialización de la vivienda social**
Ponente: Sr. Toni Sáez, arquitecto y director de Innovación y Sostenibilidad del grupo PMP

10:20 — Pausa - Desayuno

11:05 - Industrialización de la vivienda social y asequible

- **CompactHabit: edificación modular industrializada 3D**
Ponentes: Sr. Jordi Tragant, consejero delegado de Constructora d'Aro
Sra. Magda Blázquez, directora técnica y adjunta a direcció de Constructora d'Aro
- **EvoWall: Proyecto plurifamiliar en la Garriga**
Ponente: Sr. Eloi Tarrés, Ingeniero de Caminos CEO de EvoWall Technology

BLOQUE URBANISMO

11:30 — Tema 1: Regeneración urbana y paisaje

La regeneración urbana y paisajística constituye una herramienta estratégica para la transformación de barrios en situación de degradación. Esta acción incorpora soluciones sostenibles con visión integral del territorio.

El principal objetivo es recuperar el valor ambiental y social de los entornos urbanos, más allá de la renovación de infraestructuras, la mejora de la accesibilidad o la dignificación de los espacios públicos.

La participación ciudadana es un elemento clave: involucrar a la población en la definición de las actuaciones permite adaptar las intervenciones a la realidad local, favoreciendo su arraigo y garantizando una transformación inclusiva y respetuosa con la identidad del lugar.

Contenidos destacados:

- Soluciones rápidas para la revitalización de barrios degradados
- Participación ciudadana en el diseño urbano
- Rehabilitación de espacios con inversiones mínimas

Ponencia: *Del olvido del paisaje al urbanismo del paisaje*

Ponente: Sr. Narcís Sastre, geógrafo, profesor a la UDG, exconcejal de Paisaje y Hábitat Urbano del Ayuntamiento de Girona, asesor del Consejero de Territori

Tema 2: Transformación de espacios industriales en vivienda

La reconversión de espacios industriales en vivienda es una estrategia eficaz para afrontar la carencia de suelo disponible y preservar el patrimonio arquitectónico.

Este proceso incorpora soluciones innovadoras que reutilizan estructuras existentes y adaptan antiguos entornos industriales a las necesidades residenciales actuales.

11:50 — Ponencia: *Eco-barrios: regenerando las ciudades del futuro*

Casos expuestos: Roca City y La Mercedes

Ponente: Sr. Joan Batlle, arquitecto, socio y director de I+D a Batlleiroig, profesor de urbanismo en ETSAB–UPC

12:15 Ponencia: *Re-vivir la industria*

Ponente: Sr. Pere Joan Ravetllat, doctor arquitecto y catedrático de proyectos en ETSAB, UPC

Tema 3: Casos prácticos

12:35 — Cas 1: *Rehabilitación de las Tres Chimeneas de Sant Adrià de Besós*

Ponent: Sr. Ferran Falcó, director general del Consorcio del Besós

12:45 — Cas 2: *Transformación de la Marina del Prat Vermell*

Ponente: Sra. Aurora López, arquitecta, directora de la Oficina de la Marina, Instituto Municipal de Urbanismo, Ayuntamiento de Barcelona

BLOQUE INFRAESTRUCTURAS

13:00 — Tema 1: *Infraestructuras resilientes frente al cambio climático*

Las infraestructuras resilientes no solo abordan los riesgos derivados del cambio climático, sino que adoptan medidas proactivas para adaptarse. Esta visión integradora transforma el territorio para garantizar la absorción de impactos y la capacidad de reconstrucción ágil, asegurando la continuidad de los servicios básicos y la protección de la ciudadanía.

Los pilares de este modelo incluyen:

- Naturalización del paisaje urbano
- Digitalización de redes
- Fomento de la autosuficiencia energética

Contenidos complementarios:

- Gestión de riesgos y seguridad estructural
- Protocolos y tecnologías para la prevención de riesgos naturales
- Materiales y diseños adaptados a inundaciones, calor extrema i otros fenómenos

Ponencia: *Plan Clima, la aceleración de un cambio de modelo*

Ponente: Sra. Sònia Frias, Gerente del Área de Servicios Urbanos y Mantenimiento del Espacio Público del Ayuntamiento de Barcelona.

13:20 – Ponencia: *De la captura al modelo: tratamiento digital de aceras para ciudades más habitables*

Ponente: Sr. Federico Rodríguez, gerente en GEMINIS, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

13:30— Ponencia: *El espacio público urbano desde la integración de la salud y el cambio climático*

Ponente: Sra. Montserrat Montalbo, jefe de sección de equipamientos y espacio público de la Diputación de Barcelona

Tema 2: Resiliencia — Agua, clima y refugios climáticos

13:45 — Ponencia: *Regeneración de agua dentro del esquema global de abastecimiento. El caso del Área Metropolitana de Barcelona*

Ponente: Sr. Francisco Castillo, director de operaciones en Aigües de Barcelona

14:00— Ponencia: *Gestión y reaprovechamiento de agua en las cubiertas.*

Ponente: Sr. Joan Cardús, director de prescripción de Soprema

14:10 — Pausa – Comida

15:30 — Ponencia: *Acciones para mitigar el cambio climático. El caso de los patios de escuelas*

Ponente: Sra. Marisol Carrillo, arquitecta, directora Equipamientos y Espacios Públicos del Ayuntamiento de Mataró

15:50 — Ponencia: *Moventis y el futuro azul — Infraestructura sostenible con agua regenerada*

Ponente: Sr. Josep Maria Balaguer, facility manager en Moventia

BLOC INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA)

15:55 — Ponencia: *Aplicación práctica de la IA en el ámbito del urbanismo*

La IA puede aportar eficiencia y productividad a las administraciones locales. La formación y la dotación de herramientas de IA a los técnicos y trabajadores públicos son esenciales para mejorar procesos y automatizar tareas.

Ponente: Sr. Vicente Molina, arquitecto e ingeniero de la edificación, CEO del European School of Architecture

16:15 — Ponencia: *Aplicación práctica de indicadores de accesibilidad en la planificación de la vivienda*

Ponente: Sr. Vidal Roca, director regional de movilidad Iberia a PTV GROUP

16:30 — Ponencia: *La Inteligencia Artificial en la construcción*

Ponent: Sr. Marc Vergé, responsable de proyectos de IA en el ITeC – Instituto de Tecnología de la Construcción

16:45 — Mesa redonda: IA y administración pública

Participantes:

- Sr. Vicente Molina, arquitecto e ingeniero de la edificación, CEO de la European School of Architecture
- Sra. Vanessa Vilaseca, responsable de Innovación y Proyectos Estratégicos en el Ayuntamiento de Mollet del Vallès
- Sr. Mario Alguacil, director de estrategia corporativa y políticas digitales en el Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat
- Sra. Astrid Desset, responsable de la oficina de apoyo en administración electrónica en la Diputación de Girona

Moderador: Sr. Esteve Piazuolo, director técnico de producción en BIMSA

17:55 — Presencia y mensaje de los Colegios Profesionales

18:10—Conclusiones y clausura

Conclusiones: Sr. Francisco Diéguez, director general del ITeC

Parlamentos y clausura:

Sr. Oriol Altisench, Ingeniero Jefe en el Ayuntamiento de Barcelona

Sr. Victor Puga, Secretario de Territorio, Urbanisme y Agenda Urbana de la Generalitat de Catalunya

Muy Honorable Señor Josep Rull i Andreu, Presidente del Parlament de Catalunya

Presenta i conduce el congreso: Sra. Maite Vigueras (Fundadora/CEO Ajuntament Impulsa)

ORGANIZA



COLABORA



Con la colaboración especial de:



Con el patrocinio de:



EMPRESAS COLABORADORAS



CON EL APOYO DE

