

IX CONGRÉS DELS TÈCNICS MUNICIPALS

PROGRAMA

08:30 – 09:00 — Acreditacions

09:00 — Benvinguda institucional

Sr. Xavier Font. President del comitè organitzador. Degà del ECCAT. President de l'ITeC

Il·lm Sr. David Bote, President de la Federació de Municipis de Catalunya i Alcalde de Mataró.

Sra. Gemma Badia, Presidenta Delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona,

Sr. Damí Calvet. Vicepresident de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)

BLOC HABITATGE

09:15 — *Tema 1: Estratègies per a l'impuls de l'habitatge social i assequible*

La Generalitat de Catalunya ha impulsat el Pla 50.000, amb l'objectiu de garantir l'accés universal a un habitatge digne i promoure un model residencial sostenible i equitatiu. El pla preveu la construcció de 50.000 habitatges públics abans de l'any 2030, amb una inversió anual de 1.100 milions d'euros.

Es presentaran:

- El pla d'acció per als 50.000 habitatges públics promesos per Salvador Illa
- Les polítiques de reserva de sòl públic

Ponent: : Sr. Jordi Mas, Director General d'habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

09:40 - *Tema 2: Noves fórmules d'accés a l'habitatge: lloguer públic, lloguer social, compra de dret de superfície, copropietat pública-privada, cessió d'ús*

En el context actual, amb dificultats creixents per accedir a un habitatge digne, s'estan obrint camí propostes molt diverses que van des de formes de propietat compartida i amb preu controlat per sempre a fórmules de lloguer social o assequible, passant per sistemes cooperatius amb xarxes de suport mutu. A Catalunya, tots aquests models estan sobre la taula de les propostes de creixement del parc d'habitatge assequible. De solars i edificis per a fer habitatge dins dels municipis catalans, n'hi ha molts, i una bona manera d'accelerar la provisió de l'habitatge assequible és diversificar el nombre i el tipus d'agents que estan cridats a rehabilitar o promoure l'habitatge assequible, en col·laboració amb les diferents administracions.

Diàleg entre:

- Sra. Carme Trilla i Bellart, presidenta de la Fundació Hàbitat3 i de Cohabitac
- Sra. Maria Sisternas, arquitecta i coordinadora de l'Àrea de Transició Ecològica i Urbana de l'Ajuntament de Girona
- Sra. Yolanda Larrubia, cap del Servei de Promoció i Gestió de l'IMPSOL

10:00 - Tema 3: Industrialització de l'habitatge social i assequible

La industrialització permet reduir els terminis d'execució, optimitzar costos i minimitzar l'impacte ambiental. Es presentaran diversos casos pràctics que exemplifiquen aquesta estratègia:

- **Projecte Can Colomer Terrassa (258 HPO)**
Ponent: Sr. Matthieu Filiol, responsable de desenvolupament a Hormipresa
- **Sistema Khanvian: innovació en la industrialització de l'habitatge social**
Ponent: Sr. Toni Sáez, arquitecte i director d'Innovació i Sostenibilitat del grup PMP

10:20 — Pausa – Esmorzar

11:05 - Industrialització de l'habitatge social i assequible

- **CompactHabit: edificació modular industrialitzada 3D**
Ponents: Sr. Jordi Tragant, conseller delegat de Constructora d'Aro
Sra. Magda Blázquez, directora tècnica i adjunta a direcció de Constructora d'Aro
- **EvoWall: Projecte plurifamiliar a la Garriga**
Ponent: Sr. Eloi Tarrés, Enginyer de Camins CEO d'EvoWall Technology

BLOC URBANISME

11:30 — Tema 1: Regeneració urbana i paisatge

La regeneració urbana i paisatgística constitueix una eina estratègica per a la transformació de barris en situació de degradació. Aquesta acció incorpora solucions sostenibles amb una visió integral del territori. L'objectiu principal és recuperar el valor ambiental i social dels entorns urbans, més enllà de la renovació d'infraestructures, la millora de l'accessibilitat o la dignificació dels espais públics.

La participació ciutadana és un element clau: involucrar la població en la definició de les actuacions permet adaptar les intervencions a la realitat local, afavorint-ne l'arrelament i garantint una transformació inclusiva i respectuosa amb la identitat del lloc.

Continguts destacats:

- Solucions ràpides per a la revitalització de barris degradats
- Participació ciutadana en el disseny urbà
- Rehabilitació d'espais amb inversions mínimes

Ponència: *De l'oblit del paisatge a l'urbanisme del paisatge*

Ponent: Sr. Narcís Sastre, geògraf, professor a la UDG, exregidor de Paisatge i Habitat Urbà de l'Ajuntament de Girona, assessor del Conseller de Territori

Tema 2: Transformació d'espais industrials en habitatge

La reconversió d'espais industrials en habitatge és una estratègia eficaç per afrontar la manca de sòl disponible i preservar el patrimoni arquitectònic.

Aquest procés incorpora solucions innovadores que reutilitzen estructures existents i adapten antics entorns industrials a les necessitats residencials actuals.

11:50 - **Ponència:** *Eco-barris: regenerant les ciutats del futur*

Casos exposats: Roca City i La Mercedes

Ponent: Sr. Joan Batlle, arquitecte, soci i director d'I+D a Batlleiroig, professor d'urbanisme a l'ETSAB-UPC

12:15 — **Ponència:** *Re-viure la indústria*

Ponent: Sr. Pere Joan Ravetllat, doctor arquitecte i catedràtic de projectes a l'ETSAB, UPC

Tema 3: Casos pràctics

12:35 — *Cas 1: Rehabilitació de les Tres Xemeneies de Sant Adrià de Besòs*

Ponent: Sr. Ferran Falcó, director general del Consorci del Besòs

12:45 — *Cas 2: Transformació de la Marina del Prat Vermell*

Ponent: Sra. Aurora López, arquitecta, directora de l'Oficina de la Marina, Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona

BLOC INFRAESTRUCTURES

13:00 — *Tema 1: Infraestructures resilients davant el canvi climàtic*

Les infraestructures resilients no només aborden els riscos derivats del canvi climàtic, sinó que adopten mesures proactives per adaptar-s'hi. Aquesta visió integradora transforma el territori per garantir-ne l'absorció d'impactes i la capacitat de reconstrucció àgil, assegurant la continuïtat dels serveis bàsics i la protecció de la ciutadania.

Els pilars d'aquest model inclouen:

- Naturalització del paisatge urbà
- Digitalització de xarxes
- Foment de l'autosuficiència energètica

Continguts complementaris:

- Gestió de riscos i seguretat estructural
- Protocols i tecnologies per a la prevenció de riscos naturals
- Materials i dissenys adaptats a inundacions, calor extrema i altres fenòmens

Ponència: *Pla Clima, l'acceleració d'un canvi de model*

Ponent: Sra. Sònia Frias, Gerent d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona.

13:20 – Ponència: *De la captura al model: tractament digital de voreres per a ciutats més habitables*

Ponent: Sr. Federico Rodríguez, gerent a GEMINIS, Enginyer de Camins Canals i Ports

13:30— Ponència: *L'espai públic urbà des de la integració de la salut i el canvi climàtic*

Ponent: Sra. Montserrat Montalbo, cap de secció d'equipaments i espai públic de la Diputació de Barcelona

Tema 2: Resiliència — Aigua, clima i refugis climàtics

13:45 — Ponència: *Regeneració d'aigua dins de l'esquema global d'abastament. El cas de l'àrea metropolitana de Barcelona*

Ponent: Sr. Francisco Castillo, director d'operacions a Aigües de Barcelona

14:00 – Ponència: Gestió i reaprofitament de l'Aigua a les cobertes.

Ponent: Sr. Joan Cardús, Director de prescripció de Soprema

14:10 — Pausa – Dinar

15:30 — Ponència: *Accions per mitigar el canvi climàtic. El cas dels patis d'escoles*

Ponent: Sra. Marisol Carrillo, arquitecta, directora d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró

15:50 — Ponència: *Moventis i el futur blau — Infraestructura sostenible amb aigua regenerada*

Ponent: Sr. Josep Maria Balaguer, facility manager a Moventia

BLOC INTEL·LIGÈNCIA ARTIFICIAL (IA)

15:55 — Ponència: *Aplicació pràctica de la IA en l'àmbit de l'urbanisme*

La IA pot aportar eficiència i productivitat a les administracions locals. La formació i la dotació d'eines d'IA als tècnics i treballadors públics són essencials per millorar processos i automatitzar tasques.

Ponent: Sr. Vicente Molina, arquitecte i enginyer de l'edificació, CEO de l'European School of Architecture

16:15 — Ponència: *Aplicació pràctica d'indicadors d'accessibilitat en la planificació de l'habitatge*

Ponent: Sr. Vidal Roca, director regional de mobilitat Iberia a PTV GROUP

16:30 — Ponència: *La Intel·ligència Artificial en la construcció*

Ponent: Sr. Marc Vergé, responsable de projectes de IA a l'ITeC – Institut de Tecnologia de la Construcció

16:45— Taula rodona: IA i administració pública

Participants:

- Sr. Vicente Molina, arquitecte i enginyer de l'edificació, CEO de l'European School of Architecture
- Sra. Vanessa Vilaseca, responsable d'Innovació i Projectes Estratègics a l'Ajuntament de Mollet del Vallès
- Sr. Mario Alguacil, director d'estratègia corporativa i polítiques digitals a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- Sra. Astrid Desset, responsable de l'oficina de suport en administració electrònica a la Diputació de Girona

Moderador: Sr. Esteve Piazuelo, director tècnic de producció a BIMSA

17:55 - Presència i missatge dels Col·legis professionals

18:10 — Conclusions i cloenda

Conclusions: Sr. Francisco Diéguez, director general de l'ITeC

Parlaments i cloenda:

Sr. Oriol Altisench, Enginyer en cap de l'Ajuntament de Barcelona

Sr. Victor Puga López, Secretari de territori, urbanisme i agenda urbana de la Generalitat de Catalunya

Molt Honorable Senyor Josep Rull i Andreu, president del Parlament de Catalunya

Presenta i condueix el congrés: Sra. Maite Viguera (Fundadora/CEO Ajuntament Impulsa).

ORGANITZA



COL·LABORA

ECCAT



camins.cat



Amb la col·laboració especial de:



Amb el patrocini de:



EMPRESES COL·LABORADORES



AMB EL SUPORT DE

